

PRAVNO OBVESTILO

Družba D.S.U., d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: **DSU**) je lastništvo nad nepremičninami, glede katerih je razpisana e-dražba, prevzela s 1.10.2024 od družbe Slovenski državni holding, d.d. (v nadaljnjem besedilu: **SDH**) kot univerzalni pravni naslednik na podlagi izvedene izčlenitve določenega premoženja (med drugim predmetnih nepremičnin, v zvezi s katerimi poteka predmetni postopek e-dražbe), ki je bila dogovorjena s Pogodbo o izčlenitvi s prevzemom, sklenjeno v obliki notarskega zapisa notarja dr. Bojana Podgorška z opr. št. SV 811/2024 z dne 20.8.2024, pri čemer je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1.10.2024 izdalo sklepa o vpisu te izčlenitve v register pri obeh družbah. Kot univerzalni pravni naslednik je družba DSU vstopila v vsa pravna razmerja v zvezi s prejetim premoženjem.«

Vsled tej združitvi je potrebno upoštevati tudi spremembe nekaterih določb razpisa za e-dražbo, in sicer:

- Točka 2.1., spremeni se drugi stavek v 1. odstavki, ki glasi: V Prijavi morajo dražitelji obvezno navesti: **»Prijava na e-dražbo, apartma Pašman: Cpr – RE ID 6521-001 / C1– RE ID 6521-002 /A2 – RE ID 6521-003«**;
- Točka 2.2, v 2. odstavku se spremeni TRR prodajalca za nakazilo varščine, in sicer mora dražitelj varščino nakazati na TRR št. SI56 0292 2026 6002 028, odprt pri NLB d.d.;
- Točka 2.2, v 2. odstavku se spremeni namen plačila za nakazilo varščine, in sicer: **»Plačilo varščine, e-dražba apartma Cpr – RE ID 6521-001 / C1– RE ID 6521-002 /A2 – RE ID 6521-003« za vsak posamezen pogodbeni predmet**;
- Točka 3., spremeni se 1. odstavek tako da glasi: Vse odločitve v tem prodajnem postopku v imenu in za račun Prodajalca samostojno in neodvisno sprejema poslovodstvo DSU, oziroma druga v skladu z internimi akti Prodajalca pristojna oseba;
- Točka 3.3., spremeni se tretji stavek te točke tako, da glasi: V primeru tovrstne odločitve se postopek z javno dražbo ustavi, pogodbeni predmet pa lahko Prodajalec proda po izvedbi novega prodajnega postopka na podlagi ene izmed metod prodaje ali njihovih kombinacij, v skladu s Politiko upravljanja DSU;
- Točka 7., v 1., 3. in 4. odstavku se spremeni povezava do e-dražbe, in sicer se nova spletna stran imenuje: <https://dsu.edrazbe.si/>.

V preostalem delu ostaja razpis za e-dražbo nespremenjen.

Ključni pogoj poleg pravočasne prijave je tudi pravilno nakazilo varščine, zato potencialne dražitelje še enkrat posebej opozarjamo, da je TRR prodajalca spremenjen, tako da mora potencialni dražitelj varščino nakazati na TRR št. SI56-0292-2026-6002-028, odprt pri NLB d.d.

V Ljubljani, 10. 10. 2024

D.S.U., d.o.o.

Žiga Pfeifer

Vodja divizije za upravljanje
nepremičninskega portfelja